

SOCIO-DÉMOGRAPHIE

FICHE DIAG' DU TERRITOIRE N°1

Quelles sont les tendances démographiques depuis 2010 ?
Quelles sont les évolutions de la composition des ménages ?
Quel est le niveau de revenus des ménages ?



**PLUⁱ
HM**

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL
HABITAT-MOBILITÉ

Juillet 2025

Une baisse de la population

Habitants de Cœur côte Fleurie

21 918 en 2011

20 997 en 2016

20 687 en 2022



Par an entre 2011 et 2016

Évol. population..... - 0,9 %

Solde naturel..... - 0,8 %

Solde migratoire..... - 0,1 %

Par an entre 2016 et 2022

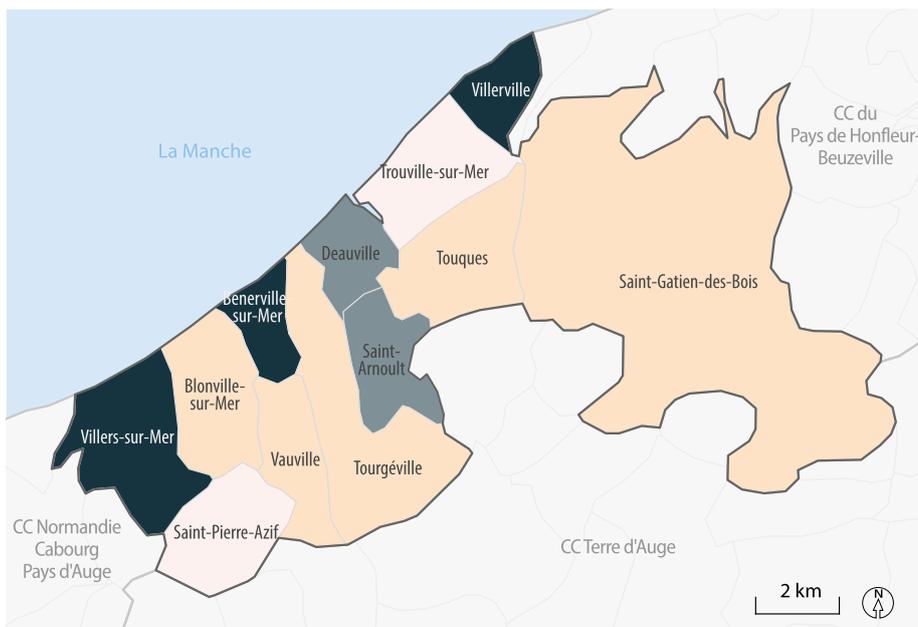
- 0,2 %

- 1,2 %

+ 0,9 %

La baisse de population est moins rapide sur la période récente en raison d'une forte progression de l'attractivité et ce, malgré un solde naturel déficitaire.

DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES SELON LES SOLDES NATUREL ET MIGRATOIRE ENTRE 2016 ET 2022



Dynamiques démographiques

- Croissance due au solde migratoire
- Stabilité relative
- Décroissance due au solde naturel
- Décroissance due aux soldes migratoire et naturel

Limites administratives

- Commune
- CC Cœur Côte Fleurie

Avertissement : on parle de hausse à partir de +0,2%/an, de baisse à partir de -0,2%/an, de stabilité relative entre -0,1% et +0,1%/an

Sources : INSEE RP 2016 2022 / Icem7 - 2023
Réalisation : AURH (SCAH - SCAH 01/2025)

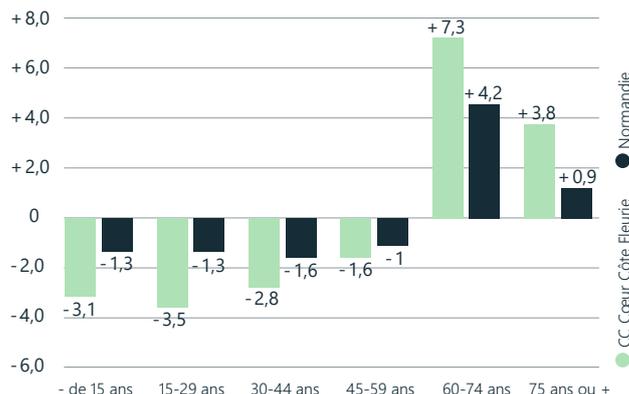
Un net vieillissement de la population

Près d'un habitant sur deux a + de 60 ans



45,8 % CC Cœur Côte Fleurie
28,7 % Normandie

ÉVOLUTION DES CLASSES D'ÂGE 2010-2021 (EN POINTS)



Un vieillissement de la population important et plus rapide qu'en moyenne, qui va s'amplifier dans les années à venir, en raison de l'avancée en âge des générations du baby-boom.

Une hausse du nombre de ménages

11 261
ménages

+ 2 %
entre 2010 et 2021

En 2021

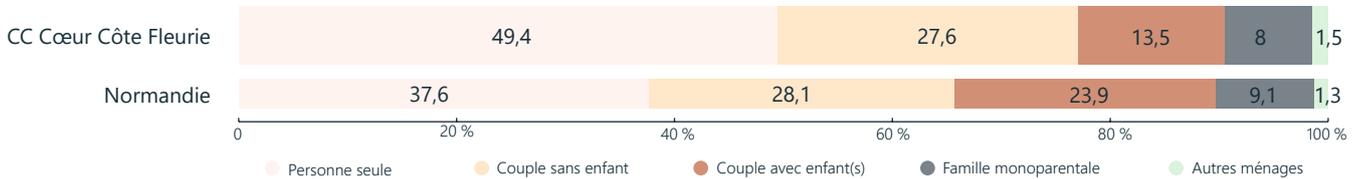
1,78
personne
par ménage

49,4 %
composés d'une
personne seule



Malgré la baisse de population, le nombre de ménages continue de progresser, en raison du vieillissement de la population et des changements des modes de cohabitation. Cette augmentation reste cependant moins rapide qu'à l'échelle régionale (+7,2 %). La communauté de communes présente davantage de personnes seules et moins de couples avec enfants qu'à l'échelle régionale. Cette tendance se renforce par rapport à 2011.

MÉNAGES SELON LA COMPOSITION EN 2021



Un niveau de vie supérieur à la moyenne normande mais qui cache des disparités



Niveau de vie médian

23 200 €
CC Cœur Côte Fleurie

22 480 €
Normandie

Taux de pauvreté

14,1 %
CC Cœur Côte Fleurie

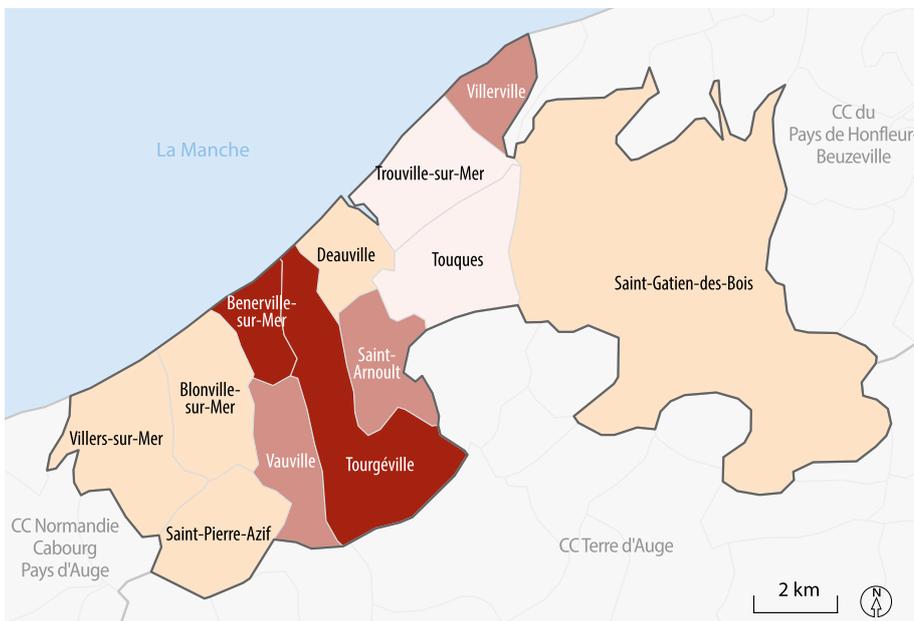
13,7 %
Normandie

Rapport inter-décile

3,7
CC Cœur Côte Fleurie

3
Normandie

NIVEAU DE VIE MÉDIAN DES MÉNAGES EN 2021



Revenu médian disponible par unité de consommation (en €)

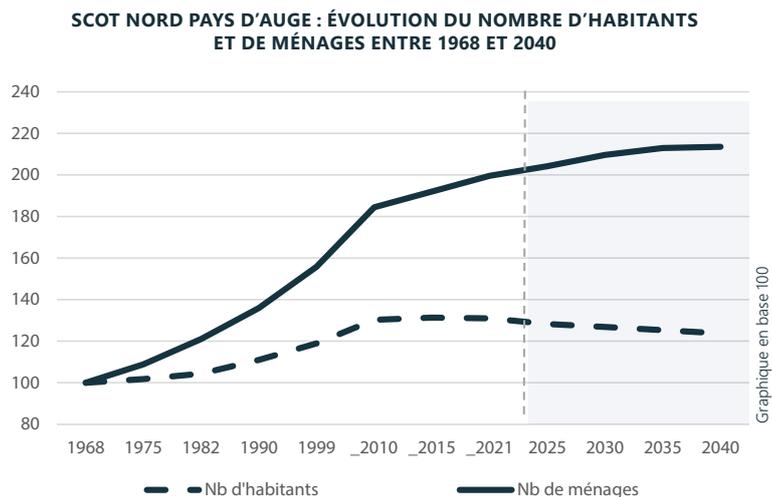


Limites administratives



SCOT Nord Pays d'Auge : projections démographiques à 2040

L'Insee a publié en 2022 des projections démographiques à l'échelle du SCoT Nord Pays d'Auge. Si les tendances démographiques récentes se poursuivaient, la population du SCoT Nord Pays d'Auge reculerait progressivement d'ici 2040 (99 157 habitants en 2022, contre 93 220 en 2040), au même rythme toutefois qu'en Normandie (-0,3%/an). Cette baisse serait due au déficit naturel lié au vieillissement de la population, et malgré une forte attractivité. La part des plus de 75 ans augmenterait fortement (12,5% en 2021, 24,5% en 2040), tandis que les moins de 60 ans reculeraient. Toutefois, le nombre de ménages continuerait de progresser (46 596 en 2021, contre 49 870 en 2040), en raison de la réduction de la taille des ménages.



LES ENJEUX DÉMOGRAPHIQUES

- 1- FAVORISER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE AUPRÈS DES JEUNES POUR RENOUER AVEC LA CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE**
- 2- ANTICIPER LE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION, PARTICULIÈREMENT IMPORTANT SUR CE TERRITOIRE (LOGEMENTS ADAPTÉS, ACCÈS AUX SOINS ET AUX SERVICES, MOBILITÉ).**
- 3- PRENDRE EN COMPTE L'ÉVOLUTION DES TYPES DE MÉNAGES (DÉCOHABITATION, POPULATION VIEILLISSANTE).**
- 4- PRENDRE EN COMPTE LES FRAGILITÉS SOCIALES (FORTES DISPARITÉS DE REVENUS).**

Sources : Insee RP, Insee Omphale, Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Filosofi, traitement AURH.

Édition et réalisation AURH - Juillet 2025 [PA470 - Photo couverture : ©Aurh - illustrations : ©Adobe stock - Imprimerie : www.alphaplan.fr].

■ Posez vos questions : www.coeurcotefleurie.org/urbanisme